

Objednatel stavby:



**Město Benešov**  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov  
Česká republika

Zhotovitel:



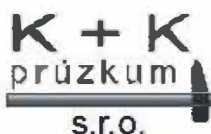
**SATRA, spol. s r.o.**  
Sokolská 32  
120 00 Praha 2  
Česká republika

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Laloušek

Název stavby:

## CYKLOSTEZKA BENEŠOV, ERBENOVA ULICE - POMNĚNICE, ETAPA I.

Zhotovitel:



Vypracoval

Mgr. Jan Kučera, Ph.D.

Zak. číslo

1275/16-400

Zodp. projektant

Ing. Marie Čedíková

Datum

09/2018

Tech. kontrola

Ing. Martin Laloušek

Stupeň

DSP

Název části:

Počet formátů

33x A4

Měřítko

-

Č. přílohy:

Paré:

**SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE**

**PODKLADY PRO ODNĚTÍ  
ZEMEDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

**G.2**

Novákových 6, Praha 8, 180 00  
tel: 266 316 273  
fax: 284 823 774  
mobil: 608 886 987  
cedikova@pruzkum.cz



NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 266 316 273; fax: 284 823 774

mobil: 608 886 987

*e-mail: cedikova@pruzkum.cz*

## **CYKLOSTEZKA BENEŠOV, ERBENOVA ULICE – POMNĚNICE, ETAPA I.**

**PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

**Ing. Marie Čedíková – Jana Šarounová**

**Objednatel: Město Benešov**

Praha, září 2018

## **Obsah**

ÚVOD.....	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ.....	3
Půdní poměry.....	3
Návrh skrývky kulturních vrstev půdy.....	3
Předběžná bilance kulturních vrstev půdy.....	3
Návrh na využití humózní zeminy.....	4
2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF .....	4
3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF DLE VYHLÁŠKY 13/1994 SB. PŘÍLOHY Č. 5.....	4

## **Přílohy**

- 1) Pedologický průzkum
- 2) Informace o pozemcích
- 3) Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- 4) Záborový elaborát - zábory ZPF

## ÚVOD

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice – Pomněnice, etapa I.“ byl vypracován v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 13/1994 Sb., č. 48/2011 Sb. a dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.

- Obsahuje:
- 1) Návrh skřívky kulturních vrstev půdy a jejich využití
  - 2) Stanovení odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
  - 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice – Pomněnice, etapa I.  
Katastrální území: Benešov u Prahy  
Obec: Benešov  
Okres: Benešov  
Kraj: Středočeský

## Údaje o odnímaných pozemcích

Číslo parcely	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	kód BPEJ	tř.ochrany ZPF
2539/3	zahrada	18052	253	53201	III
2539/20	zahrada	14469	1583	53201	III
4352/3	orná půda	11243	221	52901	II
			0	53201	III
4352/10	orná půda	9904	857	53201	III
			612	52901	II
4352/15	orná půda	220	18	52901	II
Celkem		53879	<b>3 544</b>		

**Trvalý zábor celkem.....3 544 m<sup>2</sup>**

Dočasný zábor nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu, proto není předmětem odnětí půdy ze ZPF, a tudíž ani této zprávy.

Vyčíslení těchto záborů je v majetkoprávním elaborátu.

Investor: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 258 01 Benešov

Vlastník: viz informace o pozemcích v příloze ke zprávě

Trasa cyklostezky vede mimo zastavěné území obce. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce.

## **1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ**

### **Půdní poměry**

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl proveden na základě pedologického průzkumu, který je vypracován jako samostatná příloha.

### **Návrh skrývky kulturních vrstev půdy**

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy je vyznačen v situaci, která je přílohou pedologického průzkumu a v následující tabulce.

### **Předběžná bilance kulturních vrstev půdy**

Parc.č. dle KN stávající	Kultura	Plocha snímané ornice v rámci trvalých záborů m <sup>2</sup>	Plocha snímané ornice v rámci dočasných záborů nad 1 rok m <sup>2</sup>	Tloušťka snímané ornice dle pedologického průzkumu m	Tloušťka podorniční vrstvy m	Kubatura ornice <b>trvalého záboru</b> m <sup>3</sup>	Kubatura ornice <b>dočasného záboru nad 1rok</b> m <sup>3</sup>
2539/3	zahrada	142	0	0,25	0,00	35,50	0,00
2539/20	zahrada	108	0	0,25	0,00	27,00	0,00
4352/3	orná půda	221	0	0,25	0,00	55,25	0,00
4352/10	orná půda	1469	0	0,25	0,00	367,25	0,00
4352/15	orná půda	18	0	0,25	0,00	4,50	0,00
<b>CELKEM</b>		<b>1 958</b>	<b>0</b>			<b>489,5</b>	<b>0,00</b>

Potřeba ornice pro ohumusování svahů tělesa cyklostezky.....201,8 m<sup>3</sup>

Přebytek ornice.....287,7 m<sup>3</sup>

### **Návrh na využití humózní zeminy**

Skrytá humózní zemina bude využita zčásti pro ohumusování svahů cyklostezky (201,8 m<sup>3</sup>). Přebytek ornice, tj. cca 288 m<sup>3</sup> bude využit pro vylepšení půdních poměrů na pozemcích ve vlastnictví Města Benešova s třídou ochrany III. Jedná se o pozemky č. parc. 4352/10 (část s BPEJ 5.32.01/III o ploše 5.416 m<sup>2</sup> a č. parc. 2539/20 (část s BPEJ 5.32.01/III o ploše 12.453 m<sup>2</sup>). Celkem se jedná o plochu 17.869 m<sup>2</sup>, kde bude rozprostřen přebytek ornice 287,7 m<sup>3</sup> v tl. cca 0,1 m.

### **2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

Podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů § 11a, odstavce (1) písm. j) je investor za stavbu cyklostezky, která je v souladu se schváleným územním plánem, od odvodů osvobozen.

### **3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. přílohy č. 5**

1. Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora. Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.

#### **2.1. Část textová**

2.1.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3. Zdůvodnění její potřeby, funkce a významu: Stavba stezky je navržena z důvodu absence bezpečného propojení pěší a cyklistické dopravy z Benešova směrem k obci Pomněnice a k zahrádkářské kolonii podél silnice II/10613. V současné době je dostupnost Pomněnic pro navržený typ dopravy velmi komplikovaná a nebezpečná z důvodu nutnosti úrovněového překonávání dopravně velmi vytížené silnice I/3. Stezka je určena pro společný provoz pěší a cyklo dopravy.

2.1.2. Navrhované řešení stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce.

2.1.3. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy 3 544 m<sup>2</sup> s třídou ochrany II. (851 m<sup>2</sup> tj. 24 %) a III. (2693 m<sup>2</sup> tj. 76 %). Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu cyklostezky, nejde v dané lokalitě realizovat tuto stavbu bez záboru zemědělské půdy s třídou ochrany II. V daném případě se jedná o stavbu, jejíž veřejný zájem převažuje nad zájmy ochrany ZPF.

2.2. Tabulková část – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str.2 a 3. Zabíraná zemědělská půda se nachází mimo zastavěné území obce.

2.2.1. Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3

2.2.2. Výměry pozemků jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3.

2.2.3. Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3

2.2.4. Na pozemcích není vybudováno žádné meliorační zařízení. Je zde navrženo protierozní opatření ve formě osevního postupu. Tyto údaje byly získány na LPIS.

### **2.3. Grafická část**

2.3.1. Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen ve snímku katastrální mapy v příloze ke zprávě.

2.3.2. Grafické znázornění protierozních opatření je ve výřezu LPIS v příloze ke zprávě. Na pozemcích není žádné meliorační zařízení.

2.3.3. Průběh hranic zastavěného území obce je patrný z katastrálních map v příloze ke zprávě.

2.3.4. Mapový podklad s vyznačením BPEJ je ve výřezu LPIS v příloze ke zprávě.

2.3.5. Znázornění jednotlivých kultur pozemků je vyznačeno v katastrální mapě v příloze ke zprávě.

### **2.4. Bilance skrývky a plán rekultivace**

2.4.1. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je uvedena na str. 3.

2.4.2. Plán rekultivace v daném případě není třeba, neboť uvedenou stavbou dochází pouze k trvalému záboru zemědělské půdy. Dočasný zábor nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu.

Vypracovali: Jana Šarounová

Ing. Marie Čedíková

Mgr. Jan Kučera Ph.D.

## **PŘÍLOHA 01**

### **PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM**





NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 266 316 273; fax: 284 823 774

mobil: 608 886 987

*e-mail: cedikova@pruzkum.cz*

## **CYKLOSTEZKA BENEŠOV, ERBENOVA ULICE - POMĚNICE**

### **PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM**

**Ing. Marie Čedíková – Mgr. Jan Kučera Ph.D.**

**Objednatel: Město Benešov**

Praha, srpen 2018

## **Obsah**

ÚVOD.....	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
PŮDNÍ POMĚRY.....	3
SONDY PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....	3
NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY.....	3
PŘEDBĚŽNÁ BILANCE KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY.....	3
NÁVRH NA VYUŽITÍ HUMÓZNÍ ZEMINY.....	4

## **Přílohy**

- 1) Dokumentace sond pedologického průzkumu
- 2) Situace se zákresem sond pedologického průzkumu
- 3) Výřez LPIS – BPEJ, protierozní opatření

## ÚVOD

Pedologický průzkum pro akci „Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice“ byl vypracován jako součást podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V trase projektované cyklostezky bylo provedeno pedologickou sondovací tyčí 18 sond, které jsou zakresleny v přiložené situaci.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice  
Katastrální území: Benešov u Prahy  
Obec: Benešov  
Okres: Benešov  
Kraj: Středočeský

## Údaje o odnímaných pozemcích

Číslo parcely	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	kód BPEJ	tř.ochrany ZPF
2539/3	zahrada	18052	253	53201	III
2539/20	zahrada	14469	1583	53201	III
4352/3	orná půda	11234	221	52901	
4352/10	orná půda	9904	1469	53201-857 52901-612	III II
4352/15	orná půda	220	18	52901	II
Celkem		243497	<b>3544</b>		

**Trvalý zábor celkem.....3 544 m<sup>2</sup>**

Investor: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 258 01 Benešov

Vlastník: viz informace o pozemcích v příloze ke zprávě

## **PŮDNÍ POMĚRY**

V trase projektované cyklostezky je zemědělská půda zastoupena kambizemí modální na granodioritu, který je překryt deluviálními sedimenty charakteru hlinitého nebo jílovitého písku až písčitého jílu, s ojedinělými drobnými úlomky granodioritu. Je to středně hluboká půda, lehká až středně těžká s vyšším obsahem grusu. Svrchní humózní horizont je světle hnědé barvy, slabě humózní, charakteru písčité hlíny, s ojedinělými úlomky granodioritu. Jeho mocnost je 15 až 30 cm. Zde přechází ve žlutohnědý deluviální horizont charakteru jílovitého nebo hlinitého písku až písčitého jílu. Ten postupně přechází v eluviální sediment. Z agronomického hlediska se půda v řešeném území řadí ke středně kvalitním (kód BPEJ 5.32.01/III) až kvalitnějším (kód BPEJ 5.29.01/II a 5.29.11/II) zemědělským půdám s třídou ochrany II a III.

## **SONDY PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Dokumentace sond je přiložena ke zprávě.

## **NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY**

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy je vyznačen v situaci, která je přílohou pedologického průzkumu.

## **PŘEDBĚŽNÁ BILANCE KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY**

Parc.č. dle KN	Kultura	Plocha snímané ornice v rámcí trvalých záborů	Plocha snímané ornice v rámci dočasných záborů nad 1 rok	Tloušťka snímané ornice dle pedologického průzkumu	Tloušťka podomiční vrstvy	Kubatura ornice <b>trvalého záboru</b>	Kubatura ornice <b>dočasného záboru nad 1rok</b>
stávající		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
2539/3	zahrada	142	0	0,25	0,00	35,50	0,00
2539/20	zahrada	108	0	0,25	0,00	27,00	0,00
4352/3	orná půda	221	0	0,25	0,00	55,25	0,00
4352/10	orná půda	1469	0	0,25	0,00	367,25	0,00
4352/15	orná půda	18	0	0,25	0,00	4,50	0,00

**CELKEM**

**1 958**

**0**

**489,5**

**0**

Ornice sejmutá v rámci trvalých záborů na pozemcích v ZPF:	<b>489,5 m<sup>3</sup></b>
Ornice využitá na ohumusování sváhů tělesa stezky:	<b>201,8 m<sup>3</sup></b>
Přebytek ornice sejmuté na pozemcích v ZPF:	<b>287,7 m<sup>3</sup></b>

### **NÁVRH NA VYUŽITÍ HUMÓZNÍ ZEMINY**

Skrytá humózní zemina bude využita zčásti pro ohumusování svahů cyklostezky (201,8 m<sup>3</sup>). Přebytek humózní zeminy, tj. cca 288 m<sup>3</sup> bude využit pro vylepšení půdních poměrů na pozemcích ve vlastnictví Města Benešova s třídou ochrany III. Jedná se o pozemky č. parc. 4352/10 (část s BPEJ 5.32.01/III o ploše 5.416 m<sup>2</sup> a č. parc. 2539/20 (část s BPEJ 5.32.01/III o ploše 12.453 m<sup>2</sup>). celkem se jedná o plochu 17.869 m<sup>2</sup>, kde bude rozprostřen přebytek humózní zeminy 288 m<sup>3</sup> o mocnosti cca 10 cm.

Vypracovaly: Jana Šarounová  
Ing. Marie Čedíková  
Mgr. Jan Kučera Ph.D.

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS1</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
Souřadnice: x: 1078.273,30 y: 729.009,50 z: 384,40 (B.p.v.)	Technologie sondování: Ručně zarážená sonda
Umístění : Na rovině v ovocné školce, u cesty	
Vzorkování : 0	

- 0,00 – 0,65 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, pevné konzistence, písčitá složka je jemně zrnitá - *půdní horizont*
- 0,65 – 0,92 : Jíl silně písčitý, hnědožlutý, jemně slídnatý, tuhé konzistence, s polozaoblenými úlomky granodioritu o vel. do 0,5 cm (do 10%) - *deluviální sediment*

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS2</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
Souřadnice: x: 1078.242,70 y: 729.055,10 z: 385,80 (B.p.v.)	Technologie sondování: Ručně zarážená sonda
Umístění : Na mírně svažitém poli	
Vzorkování : 0	

- 0,00 – 0,22 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, tuhé konzistence, písčitá složka je střednozrná, s ojedinělými polozaoblenými úlomky granodioritu o vel. do 1 cm - *půdní horizont*
- 0,22 – 0,60 : Jíl silně písčitý, nažloutle hnědý, jemně slídnatý, pevné konzistence - *deluviální sediment*
- 0,60 – 0,87 : Písek hlinitý, jemně až středně zrnitý, žlutohnědý, hojně slídnatý - *eluviální sediment*

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS3</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
<b>Souřadnice:</b> x: 1078.129,30 y: 729.021,00 z: 388,60 (B.p.v.)	<b>Technologie sondování:</b> Ručně zarážená sonda
<b>Umístění :</b> Na mírně svažitém poli	
<b>Vzorkování :</b> 0	

- 0,00 – 0,14 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, slabě slídnatá, pevné konzistence, písčitá složka je jemně zrnitá - *půdní horizont*
- 0,14 – 0,66 : Písek jílovitý, jemně zrnitý, nažloutle hnědý, slabě slídnatý, pevné/tuhé konzistence - *deluviální sediment*
- 0,66 – 0,84 : Písek hlinitý, jemně až středně zrnitý, nažloutle hnědý, slabě slídnatý - *eluviální sediment*

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS4</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
<b>Souřadnice:</b> x: 1078.030,80 y: 728.991,20 z: 394,40 (B.p.v.)	<b>Technologie sondování:</b> Ručně zarážená sonda
<b>Umístění :</b> Na mírně svažitém poli	
<b>Vzorkování :</b> 0	

- 0,00 – 0,25 : Hlína silně písčitá, světle hnědá, slabě humózní, pevné konzistence, písčitá složka je jemně až středně zrnitá - *půdní horizont*
- 0,25 – 0,50 : Písek hlinitý až slabě hlinitý, středně zrnitý, rezavě žlutý, pevné konzistence, s ojedinělými poloostrohrannými úlomky granodioritu o vel. do 2 cm - *eluviální sediment*
- 0,50 – 0,60 : Písek hlinitý až slabě hlinitý, středně až hrubě zrnitý, rezavě žlutý, pevné konzistence, s ojedinělými poloostrohrannými úlomky granodioritu o vel. do 2 cm - *eluviální sediment*

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS5</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
<b>Souřadnice:</b> x: 1077.924,20 y: 728.967,80 z: 392,00 (B.p.v.)	<b>Technologie sondování:</b> Ručně zarážená sonda
<b>Umístění :</b> Na mírně svažitém osetém poli	
<b>Vzorkování :</b> 0	

- 0,00 – 0,29 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, slabě slídnatá, pevné konzistence, písčitá složka je jemně zrnitá, s ojedinělými poloostrohrannými úlomky granodioritu o vel. do 0,5 cm - *půdní horizont*
- 0,29 – 0,60 : Jíl písčitý, žlutohnědý, slabě slídnatý, pevné konzistence - *deluviální sediment*

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS6</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
<b>Souřadnice:</b> x: 1078.242,70 y: 729.055,10 z: 390,50 (B.p.v.)	<b>Technologie sondování:</b> Ručně zarážená sonda
<b>Umístění :</b> Na plochém osetém poli	
<b>Vzorkování :</b> 0	

- 0,00 – 0,23 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, pevné konzistence, písčitá složka je jemně zrnitá, s ojedinělými poloostrohrannými úlomky granodioritu o vel. do 2 cm - *půdní horizont*
- 0,23 – 0,58 : Jíl písčitý, hnědožlutý, slabě slídnatý, pevné konzistence - *deluviální sediment*
- 0,58 – 0,62 : Písek jílovitý, středně až hrubě zrnitý, rezavě žlutý, slabě slídnatý, pevné konzistence - *deluviální sediment*



<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS7</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017                      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
<b>Souřadnice:</b> x: 1077.778,35 y: 728.896,45 z: 391,00 (B.p.v.)	<b>Technologie sondování:</b> Ručně zarážená sonda
<b>Umístění :</b> Na plochem osetém poli cca 30 m západně od benzínové pumpy	
<b>Vzorkování :</b> 0	

- 0,00 – 0,30 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, slabě slídnatá, pevné konzistence, písčitá složka je jemně zrnitá - *půdní horizont*
- 0,30 – 0,42 : Jíl písčitý, slabě nažloutle hnědý, pevné konzistence - *deluviální sediment*
- 0,42 – 0,65 : Jíl písčitý, nažloutle hnědý, pevné konzistence - *deluviální sediment*

<b>K + K</b> <b>průzkum s.r.o.</b> Praha 8 Novákových 6	<b>DOKUMENTACE SONDY č. ZS8</b> Zakázka: Cyklostezka Benešov, Erbenova ulice - Poměnice Dokumentoval: Mgr. Jan Kučera, Ph.D. Datum: 28.4.2017                      Mapa 1:50 000: list Benešov 13-33
<b>Souřadnice:</b> x: 1077.840,80 y: 728.990,50 z: 391,40 (B.p.v.)	<b>Technologie sondování:</b> Ručně zarážená sonda
<b>Umístění :</b> Na mírně svažitém osetém poli	
<b>Vzorkování :</b> 0	

- 0,00 – 0,30 : Hlína písčitá, světle hnědá, slabě humózní, slabě slídnatá, pevné konzistence, písčitá složka je jemně zrnitá - *půdní horizont*
- 0,30 – 0,35 : Písek slabě hlinitý až hlinitý, jemně až středně zrnitý, hnědožlutý, s ojedinělými poloostrohrannými úlomky granodioritu o vel. do 2 cm - *deluviální/eluviální sediment*
- 0,35 – 0,52 : Písek slabě hlinitý až hlinitý, jemně až středně zrnitý, hnědožlutý, hojně slídnatý - *eluviální sediment*







## 5290

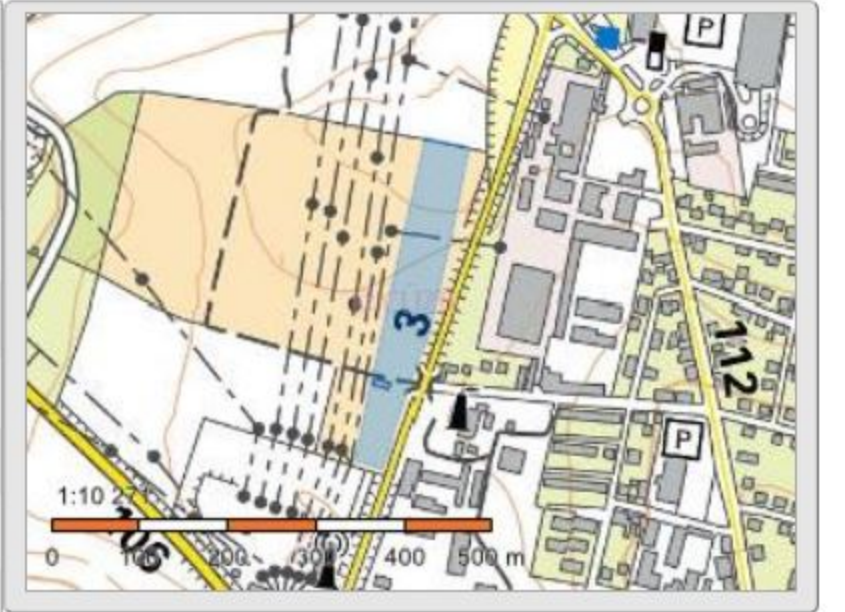


## **PŘÍLOHA 02**

### **INFORMACE O POZEMCÍCH**

# Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2539/3</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3869</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	18052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	školka
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Steindler Pavel Ing., Na dolínách 330/21, Podolí, 14700 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">53201</a>	18052

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2539/20</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	14469
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	školka
Druh pozemku:	zahrada

[Zobrazení mapy](#)



[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">53201</a>	14469

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

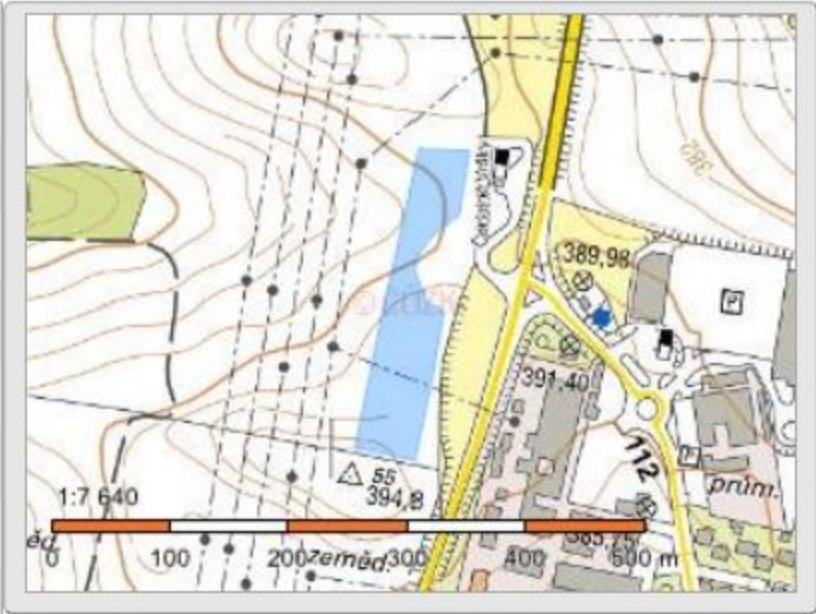
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2018 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4352/3</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3869</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	11243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Steindler Pavel Ing., Na dolinách 330/21, Podolí, 14700 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">53201</a>	7584
<a href="#">52901</a>	3659

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

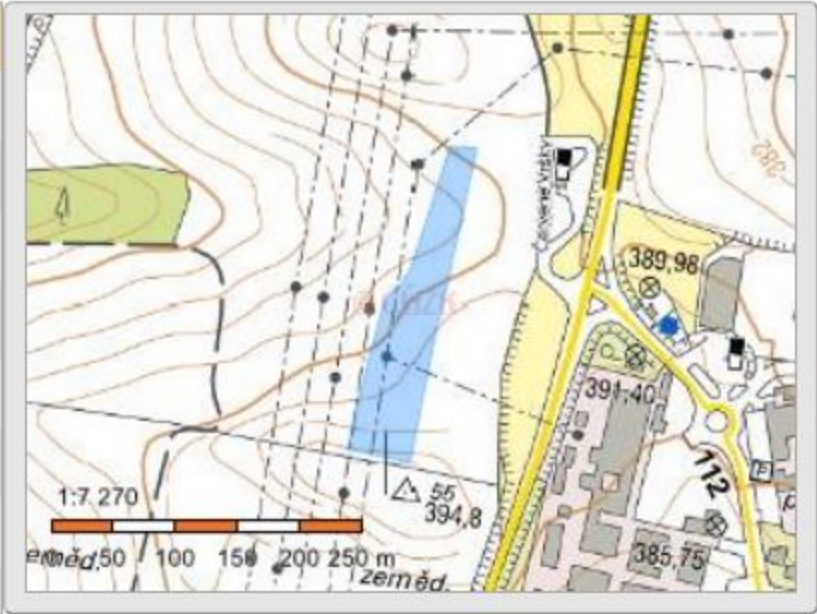
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4352/10
Obec:	Benešov [529303]
Katastrální území:	Benešov u Prahy [602191]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	9904
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53201	6561
52901	3343

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

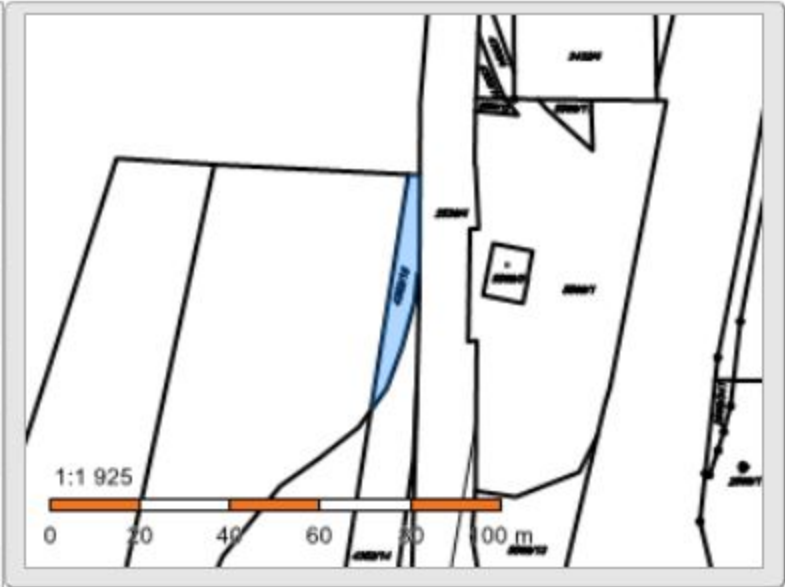
**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4352/15</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1169</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořáková Dagmar, Ružinovská 1160/6, Krč, 14200 Praha 4	1/3
Fiedler Jiří Ing., Štúrova 1417/2, Krč, 14200 Praha 4	1/3
Jirásková Irena, Jablonecká 715/9, Prosek, 19000 Praha 9	1/3

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52901</a>	220

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajů naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov](#)

## **PŘÍLOHA 03**

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

**Katastrální území:** Benešov u Prahy  
**Obec :** Benešov  
**Kraj :** Středočeský

## Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF:

Z Á B O R				průměrná cena Kč/m <sup>2</sup>	bodová výnosnost půdy	třída ochrany	koef. třídy ochrany
BPEJ	trvalý	dočasný nad 1rok	dočasný do 1 roku				
5 29 01	851	0	130	9	51	II.	6
5 32 01	2 693	0	3 685	6,61	44	III.	4
	3 544 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3 815 m <sup>2</sup>				
5 29 01	45 954,00 Kč		70,20 Kč				
5 32 01	71 202,92 Kč		974,31 Kč				
<b>CELKEM</b>	<b>117 156,92 Kč</b>		<b>1 044,51 Kč</b>	<b>/ rok</b>			

## **PŘÍLOHA 03**

**ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ZÁBORY ZPF**

Katastrální území: Benešov u Prahy  
Obec : Benešov  
Kraj : Středočeský

Rekapitulace záborů ZPF v kat.území :

dle kultur

ZÁBOR kultura	trvalý	dočasný nad 1rok	dočasný do 1 roku
	orná	zahrada	
	1 708	0	315
	1 836	0	3 500
	3 544	0	3 815
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

dle bonit

ZÁBOR BPEJ	trvalý	dočasný nad 1rok	dočasný do 1 roku
	5 29 01	5 32 01	
	851	0	130
	2 693	0	3 685
	3 544	0	3 815
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Katastrální území: Benešov u Prahy

Obec: Benešov

Kraj : Středočeský

Zábor: ZPF- dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	trvalý zábor	dočasný zábor nad 1 rok	dočasný zábor do 1 roku
		stávající		m <sup>2</sup>	po vkladu GP	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1169	Dvořáková Dagmar, Ružínovská 1160/6, Krč, 14200 Praha 4 Fiedler Jiří Ing., Štúrova 1417/2, Krč, 14200 Praha 4 Jirásková Irena, Jablonecká 715/9, Prosek, 19000 Praha 9	4352/15	orná půda	220		18	0	3
3869	Steindler Pavel Ing., Na dolinách 330/21, Podolí, 14700 Praha 4	2539/3	zahrada	18052		253	0	418
3869	Steindler Pavel Ing., Na dolinách 330/21, Podolí, 14700 Praha 4	4352/3	orná půda	11243		221	0	40
10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	2539/20	zahrada	14469		1583	0	3082
10001	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	4352/10	orná půda	9904		1469	0	272

k.ú. Benešov u Prahy celkem 3 544 0 3 815

Katastrální území: Benešov u Prahy

Obec: Beněšov

Kraj : Středočeský

Zábor: ZPF dle KN a BPEJ

Parc.č. dle KN	Kultura	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	trvalý		dočasný nad 1 rok		dočasný do 1 roku	
				plocha	dle bonit	plocha	dle bonit	plocha	dle bonit
stávající		m <sup>2</sup>	vkladu GP	m <sup>2</sup>	BPEJ	m <sup>2</sup>	BPEJ	m <sup>2</sup>	BPEJ
2539/3	zahrada	18052		253	5 32 01	253		418	5 32 01
2539/20	zahrada	14469		1583	5 32 01	1 583		3082	5 32 01
4352/3	orná půda	11234		221	5 29 01	221		40	5 29 01
					5 32 01	0		0	
4352/10	orná půda	9904		857	5 32 01	857		185	5 32 01
				612	5 29 01	612		87	5 29 01
4352/15	orná půda	220		18	5 29 01	18		3	5 29 01

celkem 3 544 3 544 0 0 3 815 3 815

orná 1 708 5 32 01 857 0 5 32 01 0 315 5 32 01 185

zahrada 1 836 5 32 01 1 836 0 5 32 01 0 3 500 5 32 01 3 500

3 544 3 544 0 0 3 815 3 815

LEGENDA PLOCH

- TRVALÝ ZÁBOR ZPF  
DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1ROKU

LEGENDA HRAN

- HRANY KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
HRANICE BPEJ

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel stavby:



Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov  
Česká republika

Zhotovitel:



SATRA, spol. s r.o.  
Sokolská 32  
120 00 Praha 2  
Česká republika

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Laloušek

Název stavby:

CYKLOSTEZKA BENEŠOV, ERBENOVA ULICE - POMNĚNICE, ETAPA I.

Zhotovitel:



Vypracoval Ing. Martin Laloušek  
Zodp. projektant Ing. Martin Laloušek  
Tech. kontrola Ing. Martina Křečková

Název části:

SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

12000 Praha 2, Sokolská 32  
tel: 296 337 111  
fax: 296 337 100  
satra@satra.cz

Název přílohy:

G.1. MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT  
G.1.2. ZÁBORY ZPF - SITUACE

Zak. číslo 1275/16-400  
Datum 09/2018  
Stupeň DSP  
Počet formátů 4x A4  
Měřítko 1:1000  
Č. přílohy: Paré:

G.1.2.